

令和6年度

市営住宅入居申込日程表

◆ 令和6年度の募集スケジュールは次の通りです。

	受付期間	抽選日	入居予定日
第1回	令和6年4月 8日(月)～ 令和6年4月12日(金) (募集団地一覧・申込書については 令和6年4月1日(月)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和6年4月25日(木)	令和6年7月1日(月)
第2回	令和6年7月 8日(月)～ 令和6年7月12日(金) (募集団地一覧・申込書については 令和6年7月1日(月)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和6年7月26日(金)	令和6年10月1日(火)
第3回	令和6年10月 8日(火)～ 令和6年10月15日(火) (募集団地一覧・申込書については 令和6年10月1日(火)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和6年10月25日(金)	令和7年1月1日(水)
第4回	令和7年1月14日(火)～ 令和7年1月20日(月) (募集団地一覧・申込書については 令和7年1月6日(月)から配布。 郵送分のみ配布日から受付可能です。)	令和7年1月30日(木)	令和7年4月1日(火)

- ◆ 市営住宅入居申込案内書をよく読んでお申し込みください。(不備がある場合は受付できません。)
- ◆ 抽選番号は不備なく申込書を受け付けた方に対し、原則申込書記載の住所宛に倉敷市営住宅管理センターから通知します。
- ◆ 申込書は、本人又は入居される家族の方が、倉敷市営住宅管理センターへご持参、又は各窓口で配布している封筒にて郵送してください。(倉敷市営住宅管理センターホームページから申込書をダウンロードして申し込む場合は、上記の封筒以外でも郵送受付しますが、別途郵送費用はご負担ください。)(郵送で申し込む場合は、各回の受付期間最終日の消印は有効となります。)
- ◆ ご持参の場合の受付時間は、午前8時30分から午後5時30分です。
(※土・日・祝日・年末年始は除く。)

指定管理者：倉敷市営住宅管理センター

住 所：〒710-0055 岡山県倉敷市阿知1丁目7-2 くらしきシティプラザ西ビル6階

TEL：(086) 430-0109

FAX：(086) 430-0115

ホームページアドレス <https://www.kurashikishieijutaku.jp/>

令和6年度第2回市営住宅入居募集团地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	専有面積	申込区分	部屋号数(部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴室ポイラー	トイレ	ガス	エレベーター	アンテナ※1	駐車場※2(1台)	備考	
倉敷	中庄	3DK	76.3㎡	一般	21-9-201号(2階)	4階建	H10	○	洋	下水	都	×	○	○	
		2DK	49.8㎡	一般	27-1-602号(6階)	8階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	57.8㎡	身・単※3	27-4-101号(1階)	9階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○	
		3DK	59.8㎡	一般	27-4-801号(8階)	9階建	H30	○	洋	下水	都	○	○	○	
	西阿知	3DK	63.4㎡	一般	A-301号(3階)	3階建	H4	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	60.8㎡	一般	C-201号(2階)	3階建	H4	○	洋	下水	都	×	○	○	
	粒江	3DK	38.2㎡	一般・単	26号	平屋建	S45	×	洋	下水	都	×	×	×	
		2DK	46.1㎡	一般・単	131号	2階建	S46	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	44.4㎡	一般・単	222号(1階)	5階建	S48	×	洋	下水	都	×	○	×	
		2DK	46.1㎡	一般・単	410号	2階建	S46	×	洋	下水	都	×	×	×	
	天城	3DK	55.4㎡	一般・単	44号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	○	
		3DK	55.4㎡	一般・単	45号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	○	
	浜ノ茶屋	3DK	50.8㎡	一般	B-303号(3階)	5階建	S50	○	洋	下水	都	×	○	○	
	中洲	2DK	55.7㎡	一般・単	9-105号(1階)	5階建	S52	○	洋	下水	都	×	○	○	
		2DK	55.7㎡	一般・単	9-207号(2階)	5階建	S52	○	洋	下水	都	×	○	○	
		3DK	58.3㎡	一般	11-105号(1階)	5階建	S54	○	洋	下水	都	×	○	○	
	浜ノ茶屋南	3DK	57.8㎡	一般	A-308号(3階)	5階建	H2	○	洋	下水	都	○	○	○	
		2DK	57.1㎡	身・単※3	D-102号(1階)	3階建	H2	○	洋	下水	都	×	○	○	※4
		3DK	57.1㎡	一般	D-202号(2階)	3階建	H2	○	洋	下水	都	×	○	○	
	徳芳東	4DK	44.9㎡	一般	22号	平屋建	S49	×	和	汲取	LP	×	△	○	
水江	3DK	58.8㎡	一般	24号	2階建	H2	○	洋	下水	LP	×	×	○		
北宮前	3DK	51.9㎡	一般	16号	平屋建	S48	×	洋	下水	LP	×	×	○		
南羽島(改良)	3DK	62.2㎡	一般	12号	2階建	S56	○	洋	下水	LP	×	×	○		
宮前(改良)	3DK	62.2㎡	一般	106号	2階建	S57	○	洋	下水	LP	×	×	○		

倉敷 計24戸

※1 アンテナ ○：あり ×：なし(取り付け自己負担)

△：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○：あり(一世帯に一台のみとなります) ×：なし

※3 身障者向(単身可)：入居しようとする親族に、重度の下肢障がい者等(身体障がい者手帳の下肢、体幹または移動機能の障がい程度が1級及び2級)で常時車イスを使用する人がいる世帯。

※4 告知事項あり。

※5 オール電化の為、ガス設備はありません。

令和6年度第2回市営住宅入居募集团地一覧表

【一般募集】

地区	団地名	タイプ	専有面積	申込区分	部屋号数(部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴室ボイラー	トイレ	ガス	エレベーター	アンテナ※1	駐車場※2(1台)	備考
水島	千鳥町	2DK	38.1㎡	一般・単	14号(2階)	5階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	
		3K	38.7㎡	一般・単	72号(3階)	5階建	S46	×	洋	下水	都	×	○	
	水島駅前	3LDK	67.5㎡	一般	901号(9階)	9階建	S58	○	洋	下水	都	○	○	×
		3LDK	67.5㎡	一般	905号(9階)	9階建	S58	○	洋	下水	都	○	○	×
	水島	3DK	55.4㎡	一般	4-20-4号	2階建	S51	×	洋	下水	都	×	×	×
	水島北亀	3DK	62.2㎡	一般	3号	2階建	S60	○	洋	下水	LP	×	○	○
水島 計6戸														
児島	中山	2DK	46.1㎡	一般・単	3-4-5号	2階建	S46	×	洋	下水	LP	×	×	×
		3DK	38.2㎡	一般・単	6-13-3号	平屋建	S45	×	洋	下水	LP	×	×	×
		3DK	41㎡	一般・単	7-1-201号(2階)	4階建	S50	×	洋	下水	LP	×	○	×
		3DK	50.8㎡	一般	12-1-303号(3階)	4階建	S50	×	洋	下水	LP	×	○	×
	堀江	2LDK	55.7㎡	一般	2-404号(4階)	5階建	S52	○	洋	下水	LP	×	○	○
		2LDK	54.6㎡	一般	5-405号(4階)	5階建	S51	○	洋	下水	LP	×	○	○
	中津山	3DK	44.8㎡	一般・単	7号	平屋建	S47	×	洋	下水	LP	×	×	○
児島 計7戸														
玉島	柏島第2	2DK	46.1㎡	一般・単	29号	2階建	S45	×	洋	下水	LP	×	×	×
玉島 計1戸														
船穂	オノ神 グリーンパレス	2LDK	64.8㎡	一般	101号(1階)	4階建	H13	○	洋	浄化槽	×	○	○	○
		2LDK	59.4㎡	一般	106号(1階)	4階建	H13	○	洋	浄化槽	LP	○	○	○
船穂 計2戸														
一般募集 計40戸														

※1 アンテナ ○：あり ×：なし(取り付け自己負担)

△：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に加入し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○：あり(一世帯に一台のみとなります) ×：なし

※3 身障者向(単身可)：入居しようとする親族に、重度の下肢障がい者等(身体障がい者手帳の下肢、体幹または移動機能の障がい程度が1級及び2級)で常時車イスを使用する人がいる世帯。

※4 告知事項あり。

※5 オール電化の為、ガス設備はありません。

申込後のスケジュールについて(令和6年度第2回)

抽選会

- (1) 抽選日時 令和6年7月26日(金) 午前9時30分から
- (2) 抽選会場 倉敷市役所本庁西駐車場内109号会議室

- ※ 抽選会の見学は可能ですが、抽選は倉敷市住宅課関係者及び管理センター職員にて執り行います。
- ※ 抽選番号は不備なく申込を受け付けた方に対し、原則申込書記載の住所宛に倉敷市営住宅管理センターから通知します。
- ※ 抽選結果は管理センターホームページ又は倉敷市営住宅管理センター内の抽選結果掲示にてご確認ください。
(当選者には別途ご連絡します。)

二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数
- (2) 募集期間 令和6年8月1日(木) 午前8時30分から午後5時30分まで
- (3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
- (4) 抽選日時 令和6年8月2日(金) 午前10時00分から
- (5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル6階会議室(予定)

資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。
詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

資格審査基準日

令和6年8月16日(金)

その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをした場合は、全ての申し込みが無効となります。
- (2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
- (3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
- (4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。
(20万円前後かかることがあります。)
- (5) 市営住宅での犬、猫等のペットの飼育は禁止になっています。
また、犬、猫等のペットを一時的にでも預かるような行為は、飼育と同様に禁止になっています。
- (6) 入居は令和6年10月1日(火)以降になります。
- (7) 募集住戸の申込状況は、管理センターホームページで確認していただけます。

団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	中庄	JR倉敷駅からJR中庄駅行きバス13分、中庄団地東停下車すぐ(※注 新築中庄団地(27棟)は、黒崎停下車すぐ)	中庄	倉敷北
	西阿知	JR西阿知駅から北東へ徒歩10分	西阿知	倉敷第一
	粒江	JR倉敷駅からJR児島駅(天城線)行きバス20分、天城郵便局(笹無山) 前から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南、川むかい)	粒江	新田
	天城	JR倉敷駅から藤戸天城経由児島行きバス18分、高速道下停から北東へ徒歩18分(天城台団地の東側)	天城	多津美
	浜ノ茶屋南 浜ノ茶屋	JR倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル(市立倉敷東中学校の北約150メートル)	万寿	倉敷東
	中洲	臨鉄・球場前駅(倉敷市駅から3分)から北へ徒歩10分(市立中洲小学校東側)	中洲	倉敷西
	徳芳東	JR中庄駅から東へ徒歩12分	中庄	倉敷北
	水江	JR倉敷駅からイオンモール倉敷経由循環線バス10分、水江前から南西へ徒歩10分	中洲	倉敷西
	北宮前	JR倉敷駅から北へ徒歩19分	菅生	倉敷北
	南(改良)羽島	JR倉敷駅からJR茶屋町駅行きバス15分、羽島前から南東へ徒歩12分	帯江	多津美
	宮(改良)前	JR倉敷駅から北へ徒歩19分	菅生	倉敷北
水島	千鳥町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分(イオンタウン水島ショッピングセンター東側)	第五福田	水島
	水島駅前	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分(市立第五福田小学校南側、北棟3階~9階)	第五福田	水島
	水島	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩16分	第五福田	水島
	水島北亀	旭町北前から南西へ徒歩22分	第五福田	水島
児島	中山	JR上の町駅から徒歩10分(中山運動公園北)	緑丘	児島
	堀江	JR児島駅から玉野方面(王子ヶ岳線)行きバス20分、堀江前から南へ徒歩5分	琴浦南	琴浦
	中津山	JR児島駅から稗田方面行きバス10分、ニシナ柳田店前前から東へ徒歩3分	児島	児島
玉島	柏島第2	国道2号線唐船交差点(玉島阿賀崎地内)から南東へ800メートル(柏台住宅団地 北西端)	柏島	玉島西
船穂	オグリーンパレス	船穂町高齢者福祉センターから北西へ500メートル	船穂	船穂

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

住宅間取り図

<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中庄21-9-201号(2階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 8階建 団地名：中庄 27-1-602号(6階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 9階建 団地名：中庄 27-4-101号(1階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 9階建 団地名：中庄 27-4-801号(8階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 A-301号(3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 C-201号(2階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：粒江 26号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 131号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 222号(1階)</p>

【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 410号</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 44号</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 45号</p> <p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋B-303号(3階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：中洲 9-105号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：中洲 9-207号(2階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 11-105号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南 A-308号(3階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：浜ノ茶屋南 D-102号(1階)</p>

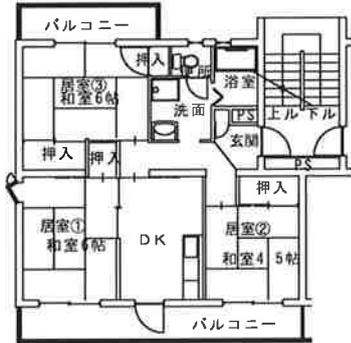
【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

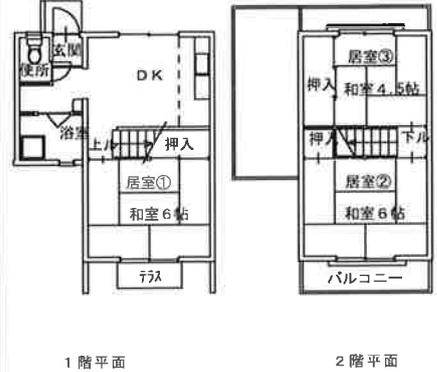
住宅タイプ：3DK 3階建
団地名：浜ノ茶屋南 D-202号(2階)



住宅タイプ：4DK 平屋建
団地名：徳芳東 22号



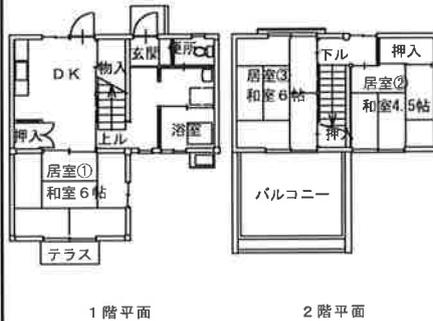
住宅タイプ：3DK 2階建
団地名：水江 24号



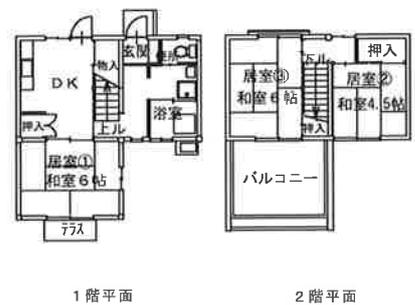
住宅タイプ：3DK 平屋建
団地名：北宮前 16号



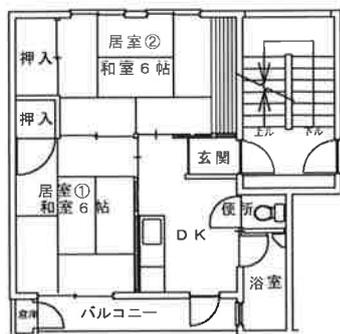
住宅タイプ：3DK 2階建
団地名：南羽島 (改良) 12号



住宅タイプ：3DK 2階建
団地名：宮前 (改良) 106号



住宅タイプ：2DK 5階建
団地名：千鳥町 14号 (2階)



住宅タイプ：3K 5階建
団地名：千鳥町 72号 (3階)



住宅タイプ：3LDK 9階建
団地名：水島駅前 901号 (9階)



【一般募集】

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

住宅間取り図

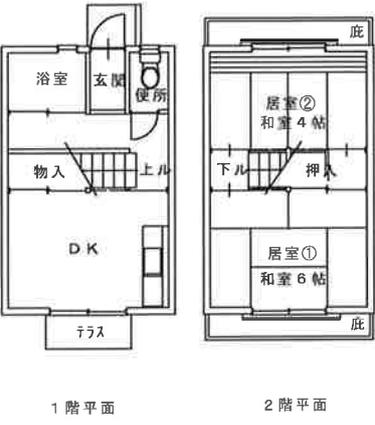
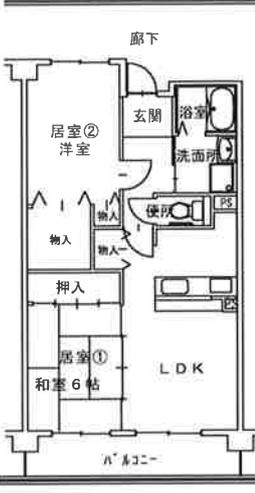
<p>住宅タイプ：3LDK 9階建 団地名：水島駅前 905号 (9階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：水島 4-20-4号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：水島北亀 3号</p>
<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 3-4-5号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：中山 6-13-3号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 7-1-201号 (2階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 12-1-303号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：2LDK 5階建 団地名：堀江 2-404号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：2LDK 5階建 団地名：堀江 5-405号 (4階)</p>

【一般募集】

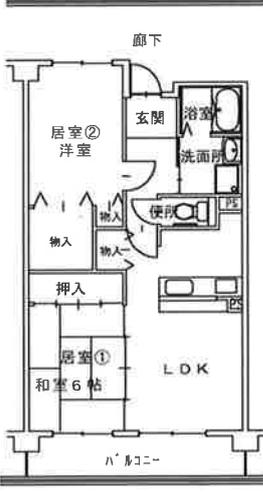
【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。

住宅間取り図

窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：中津山 7号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：柏島第2 29号</p>	<p>住宅タイプ：2LDK 4階建 団地名：オノ神グリーンパレス101号（1階）</p>
		

住宅タイプ：2LDK 4階建
団地名：オノ神グリーンパレス106号（1階）


--

○月額所得別家賃表（令和6年度第2回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和4年1月～令和4年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

地区	団地名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～
倉敷	中庄	21-9-201号（2階）	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500	51,000	58,800
		27-1-602号（6階）	18,500	21,400	24,500	27,600	31,600	36,400	42,600	49,200
		27-4-101号（1階）	21,500	24,900	28,400	32,100	36,700	42,300	49,500	57,100
		27-4-801号（8階）	22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,800	51,200	59,100
	西阿知	A-301号（3階）	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	52,800
		C-201号（2階）	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600
	粒江	26号	5,400	6,300	7,200	8,100	9,300	10,700	12,500	14,400
		131号	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,000	16,000	16,000
		222号（1階）	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	21,200	21,200
		410号	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,000	16,000	16,000
	天城	44号	11,600	13,400	15,400	17,200	17,200	17,200	17,200	17,200
		45号	11,600	13,400	15,400	17,200	17,200	17,200	17,200	17,200
	浜ノ茶屋	B-303号（3階）	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,700	28,900	33,400
	中洲	9-105号（1階）	14,100	16,200	18,600	20,900	23,900	27,600	32,300	37,300
		9-207号（2階）	14,100	16,200	18,600	20,900	23,900	27,600	32,300	37,300
		11-105号（1階）	14,900	17,300	19,700	22,300	25,500	29,400	34,400	39,700
	浜ノ茶屋南	A-308号（3階）	19,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	43,800	49,000
		D-102号（1階）	18,200	21,100	24,100	27,200	31,100	35,800	42,000	48,400
		D-202号（2階）	18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,900	43,200	48,900
	徳芳東	22号	8,400	9,700	11,100	12,600	14,400	16,600	19,400	22,400
水江	24号	17,300	20,000	22,800	25,800	29,400	34,000	39,800	45,900	
北宮前	16号	7,500	8,700	9,900	11,200	12,800	14,800	17,300	20,000	
南羽島（改良）	12号	15,600	18,000	20,500	23,200	26,500	30,600	35,800	41,300	
宮前（改良）	106号	15,800	18,200	20,800	23,500	26,900	31,000	36,300	41,900	

○月額所得別家賃表（令和6年度第2回募集）【一般募集】

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（令和4年1月～令和4年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

地区	団地名	部屋号数（部屋階数）	月額所得別家賃額							
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～
水島	千鳥町	14号（2階）	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,800	17,800
		72号（3階）	8,100	9,300	10,700	12,100	13,800	15,900	18,600	21,100
	水島駅前	901号（9階）	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	44,400	51,200
		905号（9階）	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	44,400	51,200
	水島	4-20-4号	12,500	14,400	16,500	18,600	21,200	21,500	21,500	21,500
水島北亀	3号	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500	
児島	中山	3-4-5号	9,000	10,400	11,900	13,400	14,800	14,800	14,800	14,800
		6-13-3号	5,300	6,100	6,900	7,800	9,000	10,400	12,100	14,000
		7-1-201号（2階）	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,900	19,800	22,800
		12-1-303号（3階）	11,400	13,200	15,100	17,000	19,500	22,500	26,300	28,900
	堀江	2-404号（4階）	13,800	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	31,800	36,700
		5-405号（4階）	13,300	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	30,700	33,900
中津山	7号	6,400	7,400	8,500	9,600	11,000	12,700	14,800	17,000	
玉島	柏島第2	29号	9,900	11,400	13,100	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700
船穂	オノ神 グリーンパレス	101号（1階）	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	50,400	58,200
		106号（1階）	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,500	46,200	53,300