

# 平成28年度第2回市営住宅入居募集団地一覧表

地区	団地名	タイプ	募集戸数	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴室 ボイラー	トイレ	ガス	エレベーター	アンテナ※1	駐車場※2	備考
倉敷	粒江	2DK	1	一般単	214号	平屋建	S47	×	和	都	×	戸	×	
		2DK	1	一般単	12号	2階建	S44	×	和	都	×	戸	×	
		3DK	1	一般	293号(3階)	5階建	S47	×	洋	都	×	共	×	
		3DK	1	一般	334号(1階)	5階建	S48	×	洋	都	×	共	×	
	中洲	3DK	1	一般	10-308号(3階)	5階建	S53	×	洋	都	×	共	○	
		3DK	1	一般	11-407号(4階)	5階建	S54	×	洋	都	×	共	○	
	西阿知	3DK	1	一般	B-106号(1階)	3階建	H4	○	洋	都	×	共	○	
		3DK	1	一般	B-205号(2階)	3階建	H4	○	洋	都	×	共	○	
	浜ノ茶屋	3DK	1	一般	C-101号(1階)	5階建	S50	×	洋	都	×	共	○	
		3DK	1	一般	D-401号(4階)	5階建	S50	×	洋	都	×	共	○	
	倉敷西	2DK	1	一般	1-203号(2階)	3階建	H1	○	洋	都	×	共	×	
	徳芳東	3DK	1	一般	9号	平屋建	S48	×	和	ブ	×	共△	X1	地区共聴アンテナ
	徳芳南	3DK	1	一般	11号	平屋建	S62	×	洋	ブ	×	共△	X1	地区共聴アンテナ
	第三青江	4DK	1	一般	2号	平屋建	S49	×	洋	ブ	×	戸	○	
	新田	3DK	1	一般	5号	平屋建	S51	×	洋	ブ	×	戸	×	
羽島	3DK	1	一般	9号	平屋建	S49	×	洋	ブ	×	戸	×		
向山北	3DK	1	一般	20号(4階)	5階建	S49	×	洋	都	×	共	×		
倉敷計			17											
水島	西浦田	2DK	1	一般単	202号(2階)	3階建	S63	○	洋	都	×	共	×	
	千鳥町	2DK	1	一般単	26号(3階)	5階建	S45	×	和	都	×	共	×	
		2DK	1	一般	39号(4階)	5階建	S45	×	和	都	×	共	×	
	明神町(改良)	3DK	1	一般	10号	2階建	S50	×	和	都	×	戸	×	
	再開発	3DK	1	一般	506号(5階)	5階建	S58	×	洋	都	×	共	×	
	水島駅前	3LDK	1	一般	405号(4階)	9階建	S58	×	洋	都	○	共	×	
水島計			6											
児島	中山	2DK	1	一般	5-7-3号	2階建	S48	×	和	ブ	×	戸	×	
		2DK	1	一般単	6-3-7号	平屋建	S44	×	和	ブ	×	戸	×	
		3DK	1	一般	7-3-103号(1階)	4階建	S47	×	洋	ブ	×	共	×	
		3DK	1	一般単	9-1-3号	平屋建	S45	×	和	ブ	×	戸	×	
	堀江	3DK	1	一般	1-205号(2階)	5階建	S52	×	洋	ブ	×	共	×	事故住宅
		3DK	1	一般	5-408号(4階)	5階建	S51	×	洋	ブ	×	共	×	
	菰池	3DK	1	一般	11号	2階建	S51	×	洋	ブ	×	戸	×	
児島計			7											
玉島	柏島	2DK	1	一般単	3号	平屋建	S43	×	和	ブ	×	戸	×	
	奥谷	2DK	1	一般単	52号	2階建	S48	×	洋	都	×	戸	×	
船穂	オノ神 グリーンパレス	2LDK	1	一般	207号(2階)	4階建	H13	○	洋	ブ	○	共	○	
真備	川辺	2DK	1	一般単	8-32号	平屋建	S44	○	洋	ブ	×	戸	×	
	箭田	3DK	1	一般単	9-36号	平屋建	S47	○	洋	ブ	×	戸	×	
玉島・船穂・真備計			5											
総合計			35											

※1 アンテナ 共:共聴アンテナあり 戸:入居者設置 共△:地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払いいただくことがあります。

※2 駐車場 ○:各世帯に一台 ×:駐車場なし(連絡員と調整必要) ×1:連絡員不在

# 申込後のスケジュールについて(平成28年度第2回)

## 1 抽選会

地区	日時	団地名	受付開始時間	抽選開始時間	抽選会場
倉敷	平成28年 8月25日(木)	粒江	午前 9時20分	午前 9時30分	本庁10階 大会議室
		中洲・西阿知	午前10時00分	午前10時10分	
		浜ノ茶屋・倉敷西・徳芳東・徳芳南	午前10時40分	午前10時50分	
		第三青江・新田・羽島・向山北	午前11時20分	午前11時30分	
水島		西浦田・千鳥町	午後 1時10分	午後 1時20分	
		明神町(改良)・再開発・水島駅前	午後 1時50分	午後 2時00分	
児島		中山	午後 2時30分	午後 2時40分	
		堀江・菰池	午後 3時10分	午後 3時20分	
玉島 船穂 真備	柏島・奥谷・ オノ神グリーンパレス・ 川辺・箭田	午後 3時50分	午後 4時00分		

※ 募集住戸1戸ごとに公開抽選を行い、住戸ごとに入居予定者及び入居補欠者を決定します。

※ 抽選会への参加は任意です。

※ 抽選番号と抽選結果について希望される方には申込書付属のはがきに切手を貼っていただければ郵送にて通知します。

## 2 二次募集(※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数
- (2) 募集期間 平成28年8月26日(金) 午前8時30分から午後5時30分まで
- (3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
- (4) 抽選日時 平成28年8月29日(月) 午前10時00分から
- (5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル5階会議室(予定)

## 3 資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

## 4 資格審査基準日

平成28年9月20日(火)


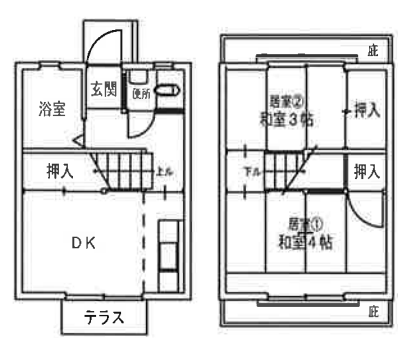


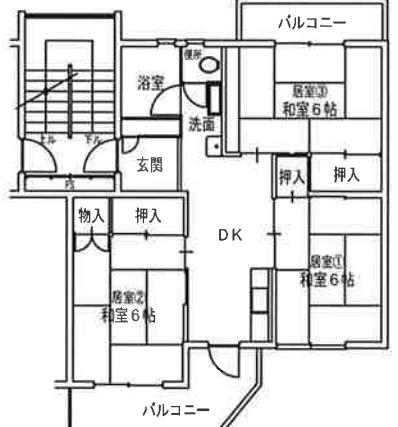
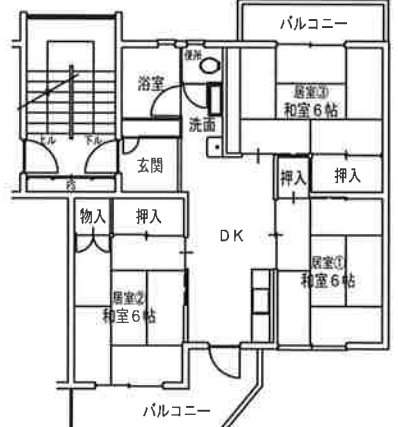
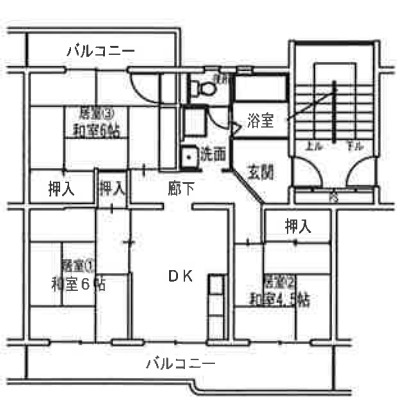
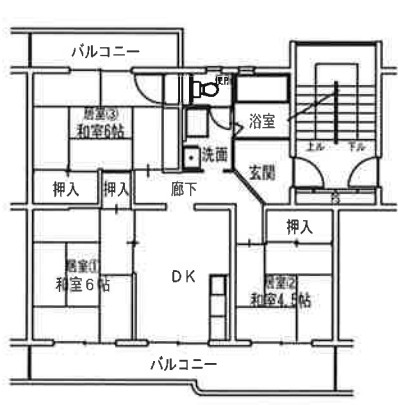
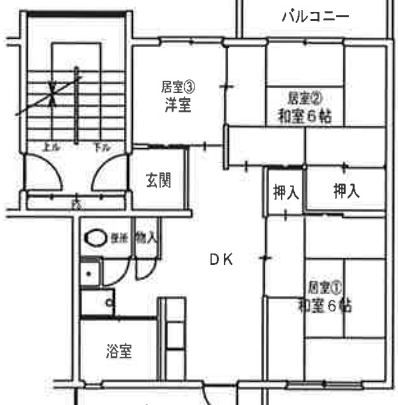
## 5 その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをしたり、単身で申し込みをした方が他の申込者の家族になっている場合は、すべての申し込みが無効となります。
- (2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも、抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
- (3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
- (4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。(20万円前後かかることがあります。)
- (5) 市営住宅での犬、ネコ等のペットの飼育は禁止になっています。
- (6) 入居は平成28年11月1日以降になります。

# 団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	粒江	倉敷駅からJR児島駅・宇野駅前(天城経由)行きバス20分、笹無山停から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南、川むかい)	粒江	新田
	中洲	臨鉄・球場前駅(倉敷市駅から3分)から北へ徒歩10分(市立中洲小学校東側)	中洲	倉敷西
	西阿知	西阿知駅から北東へ徒歩10分	西阿知	倉敷第一
	浜ノ茶屋	倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル (市立倉敷東中学校の北約150メートル)	万寿	倉敷東
	倉敷西	倉敷駅から塩生、古城池経由バス3分、中央2丁目停から西へ徒歩5分(岡山大学農生研究所、倉敷芸文館の西200メートル)	老松	倉敷西
	徳芳東	中庄駅から東へ徒歩12分	中庄	倉敷北
	徳芳南	中庄駅から南東へ徒歩18分	庄	庄
	第三青江	倉敷駅から北へ徒歩22分	菅生	倉敷北
	新田	倉敷駅から藤戸天城経由児島、宇野行きバス11分、新田団地入口停から、南へ徒歩3分	倉敷西	新田
	羽島	倉敷駅から茶屋町駅行きバス15分、羽島停から南東へ徒歩10分	帯江	多津美
	向山北	倉敷駅から児島駅行きバス8分、市民会館前停下車すぐ	倉敷西	倉敷東
水島	西浦田	臨鉄・浦田駅(倉敷市駅から13分)から南東へ徒歩8分	第二福田	福田
	千鳥町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分 (イオンタウン水島ショッピングセンター東側)	第五福田	水島
	明神町 (改良)	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩15分	第五福田	水島
	再開発	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分 (市立第五福田小学校南側)	第五福田	水島
	水島駅前	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分 (市立第五福田小学校南側、北棟3階~9階)	第五福田	水島
児島	中山	上の町駅から徒歩10分(中山運動公園北)	緑丘	児島
	堀江	児島駅から玉野方面行きバス20分、堀江港停から南へ徒歩5分	琴浦南	琴浦
	菰池	児島駅から倉敷駅方面行きバス9分、松池入口停から東へ徒歩10分	赤崎	味野
玉島	柏島	国道2号線唐船交差点(玉島阿賀崎地内)から南東へ800メートル(柏台住宅団地北西端)	柏島	玉島西
	奥谷	新倉敷駅から寄島・沙美・黒崎方面行きバス15分、羽口停から北へ5分(新倉敷自動車教習所の北300メートル、山腹)	玉島南	玉島西
船穂	オノ神グリーンパレス	船穂町高齢者福祉センターから北西へ500メートル	船穂	船穂
真備	川辺	川辺宿駅から北東へ1.7キロメートル。	川辺	真備東
	箭田	吉備真備駅から北西へ700メートル。	箭田	真備

**住宅間取り図** 【注記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：粒江 214号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 12号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 293号(3階)</p>
	 <p>1階平面      2階平面</p>	
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 334号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 10-308号(3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 11-407号(4階)</p>
		
<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 B-106号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 B-205号(2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 C-101号(1階)</p>
		

**住宅間取り図** 【注記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋 D-401号(4階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：倉敷西 1-203号(2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：徳芳東 9号</p>
<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：徳芳南 11号</p>	<p>住宅タイプ：4DK 平屋建 団地名：第三青江 2号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：新田 5号</p>
<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：羽島 9号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：向山北 20号(4階)</p>	

**住宅間取り図** 【注記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：西浦田 202号(2階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 26号(3階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町 39号(4階)</p>
<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：明神町(改良) 10号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：再開発 506号(5階)</p>	<p>住宅タイプ：3LDK 9階建 団地名：水島駅前 405号(4階)</p>
<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 5-7-3号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：中山 6-3-7号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 7-3-103号(1階)</p>

**住宅間取り図** 【注記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：中山 9-1-3号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江 1-205号(2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江 5-408号(4階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：菰池 11号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：柏島 3号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：奥谷 52号</p>
<p>住宅タイプ：2LDK 4階建 団地名：オノ神グリーンパレス207号(2階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：川辺 8-32号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：箭田 9-36号</p>

○月額所得別家賃表（平成28年度第2回募集）

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（H26. 1月～H26. 12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）  
 なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～
倉敷	粒江	214号	5,300	6,100	7,000	7,800	9,000	10,400	12,100	13,400
		12号	7,700	8,800	10,100	11,400	12,800	12,800	12,800	12,800
		293号	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,600	20,700	20,800
		334号	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	20,800	20,800
	中洲	10-308号	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	28,000	32,800	37,800
		11-407号	14,500	16,700	19,100	21,600	24,700	28,500	33,300	38,400
	西阿知	B-106号	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600
		B-205号	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600
	浜ノ茶屋	C-101号	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	31,300
		D-401号	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	31,300
水島	倉敷西	1-203号	15,300	17,600	20,200	22,700	26,000	30,000	35,100	40,500
		9号	5,400	6,200	7,200	8,100	9,200	10,700	12,500	14,400
	徳芳東	11号	14,200	16,300	18,700	21,100	24,100	27,800	32,600	37,600
		2号	9,300	10,700	12,300	13,800	15,800	18,300	21,400	24,700
	第三青江	5号	9,400	10,800	12,400	14,000	15,900	18,400	21,600	22,600
		9号	8,000	9,200	10,600	11,900	13,700	15,800	17,600	17,600
	向山北	20号	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,800
		202号	13,600	15,700	18,000	20,300	23,200	26,800	31,300	34,300
	千鳥町	26号	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,700	17,700
		39号	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,700	17,700
再開発	506号	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500	
	405号	18,700	21,600	24,700	27,900	31,800	36,700	43,000	49,600	
児島	水島駅前	5-7-3号	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	21,500	21,500
		6-3-7号	4,700	5,400	6,200	7,000	8,000	9,200	10,800	12,400
	中山	7-3-103号	9,100	10,500	12,100	13,600	15,600	18,000	21,000	24,300
		9-1-3号	5,300	6,100	6,900	7,800	9,000	10,400	12,100	14,000
	堀江	1-205号	13,400	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	30,800	35,500
		5-408号	12,900	14,900	17,100	19,200	22,000	25,400	29,700	33,300
	菰池	11号	12,500	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,900	24,900
		3号	3,800	4,400	5,000	5,700	6,500	7,500	8,800	10,100
	玉島	奥谷	11,000	12,700	14,500	16,400	18,800	21,600	22,900	22,900
		オノ神グリーンパレス	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,800	47,800	55,100
船穂	川辺	5,300	6,100	7,000	7,900	9,000	10,400	10,700	10,700	
	箭田	6,700	7,700	8,800	9,900	10,800	10,800	10,800	10,800	



○月額所得別家賃表 (平成28年度第2回募集)

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額 (H26. 1月～H26. 12月の所得金額) に応じて決定します。(家賃決定は資格審査後に行います。)  
 なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

地区	団地名	部屋数	月額所得別家賃額								
			①0～ 104,000	②104,001～ 114,000	③114,001～ 123,000	④123,001～ 139,000	⑤139,001～ 158,000	⑥158,001～ 186,000	⑦186,001～ 214,000	⑧214,001～ 259,000	⑨259,001～
水島	明神町 (改良)	10号	12,000	13,900	13,900	15,900	17,900	20,500	23,700	24,100	24,100