

平成30年度第1回市営住宅入居募集团地一覧表

地区	団地名	タイプ	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋 階数	建設 年度	浴室 ポイ ラー	トイレ	ガス	エレ ベーター	アン テナ ※1	駐車 場 (1台)	備考	
倉敷	粒江	2DK	一般・単身	18号	2階建	S44	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	一般	167号(2階)	4階建	S48	×	洋	下水	都	×	○	×	
		2DK	一般・単身	213号	平屋建	S47	×	洋	下水	都	×	×	×	
		3DK	一般	363号(1階)	5階建	S48	×	洋	下水	都	×	○	×	
		3DK	一般	368号(2階)	5階建	S48	×	洋	下水	都	×	○	×	
	天城	3DK	一般	69号	2階建	S49	×	洋	下水	都	×	×	○	
	西阿知	3DK	一般	A-204号(2階)	3階建	H4	○	洋	下水	都	×	○	○	
	中庄	3DK	一般	21-8-302号(3階)	4階建	H11	○	洋	下水	都	×	○	○	
		2DK	一般	25-3-302号(3階)	4階建	H14	○	洋	下水	都	○	○	○	
	浜ノ茶屋	3LDK	身障向※2 (単身不可)	D-105号(1階)	5階建	S50	○	洋	下水	都	×	○	○	
	浜ノ茶屋南	3DK	一般	C-301号(3階)	3階建	H2	○	洋	下水	都	×	○	○	
	東中庄	3K	一般・単身	86号	平屋建	S41	×	和	下水	LP	×	×	×	
	徳芳北	3DK	一般・単身	24号	平屋建	S46	×	洋	下水	LP	×	△	○	
	宮前(簡二)	3DK	一般	13号	2階建	S50	×	洋	下水	LP	×	×	×	
	宮前(松の木)	3DK	一般	11号	2階建	H5	○	洋	下水	LP	×	×	○	
	羽島	3DK	一般	10号	平屋建	S49	×	洋	下水	LP	×	×	○	
	新田	3DK	一般	12号	平屋建	S59	○	洋	下水	LP	×	×	○	
向山(改良)	3DK	一般	14号	2階建	S51	○	洋	下水	LP	×	○	×		
	3DK	一般	49号	2階建	S53	○	和	下水	LP	×	○	×		
倉敷計 19戸														
水島	西浦田	3DK	一般	208号(2階)	3階建	S63	○	洋	下水	都	×	○	○	
	千鳥町	2DK	一般・単身	19号(2階)	5階建	S45	×	洋	下水	都	×	○	○	
		2DK	一般	148号(5階)	5階建	S43	×	洋	下水	都	×	○	○	
	明神町(改良)	3DK	一般	10号	2階建	S50	×	和	下水	都	×	×	○	
再開発	3DK	一般	402号(4階)	5階建	S58	○	洋	下水	都	×	○	×		
水島計 5戸														
児島	中山	2DK	一般・単身	3-2-3号	平屋建	S46	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		2DK	一般・単身	3-4-8号	2階建	S46	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	一般	4-10-2号	2階建	S50	×	洋	下水	LP	×	×	×	
		3DK	一般	7-2-406号(4階)	4階建	S47	×	洋	下水	LP	×	○	×	
		3DK	一般	7-3-101号(1階)	4階建	S47	×	洋	下水	LP	×	○	×	
		3DK	一般	12-2-106号(1階)	4階建	S50	×	洋	下水	LP	×	○	×	
児島計 6戸														
玉島	奥谷	2DK	一般・単身	20号	2階建	S47	×	洋	下水	都	×	×	×	事故物件
		2DK	一般・単身	26号	2階建	S47	×	洋	下水	都	×	×	×	
	柏島	2DK	一般・単身	4号	平屋建	S43	×	和	汲取り	LP	×	×	×	
真備	市場	3DK	一般	4-18号	平屋建	S49	○	和	汲取り	LP	×	×	○	
玉島・真備計 4戸														
総合計 34戸														

※1 アンテナ ○：あり ×：なし(取り付け自己負担) △：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に加入し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 身体障がい者世帯向住宅(車イス専用住宅)：入居しようとする家族に、重度の下肢障がい者等(身体障がい者手帳の下肢、体幹又は移動機能の障がい程度が1級及び2級)で常時車イスを使用する人がいる世帯が対象となります。(一般世帯の方は申込みできません)

申込後のスケジュールについて(平成30年度第1回)

抽選会

- (1) 抽選日時 平成30年5月7日(月) ※時間につきましては下記表をご参照ください。
(2) 抽選会場 倉敷市役所本庁10階大会議室

地区	日時	団地名	受付開始時間	抽選開始時間	抽選会場
倉敷	平成30年 5月7日(月)	粒江・天城・西阿知	午前 9時20分	午前 9時30分	本庁 10階 大会議室
		中庄・浜ノ茶屋・浜ノ茶屋南・東中庄	午前10時10分	午前10時20分	
		徳芳北・宮前(簡二)・宮前(松の木) 羽島・新田・向山(改良)	午前11時00分	午前11時10分	
水島		西浦田・千鳥町・明神町(改良)・再開発	午後 1時10分	午後 1時20分	
児島		中山	午後 1時50分	午後 2時00分	
玉島・真備		奥谷・柏島・市場	午後 2時40分	午後 2時50分	

※ 募集住戸1戸ごとに公開抽選を行い、住戸ごとに入居予定者及び入居補欠者を決定します。

※ 抽選会への参加は任意です。

※ 抽選番号と抽選結果について希望される方には、申込書付属のがきに切手を貼っていただければ、郵送にて通知します。

二次募集 (※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数
(2) 募集期間 平成30年5月15日(火) 午前8時30分から午後5時30分まで
(3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
(4) 抽選日時 平成30年5月16日(水) 午前10時00分から
(5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル5階会議室(予定)

資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

資格審査基準日

平成30年5月28日(月)

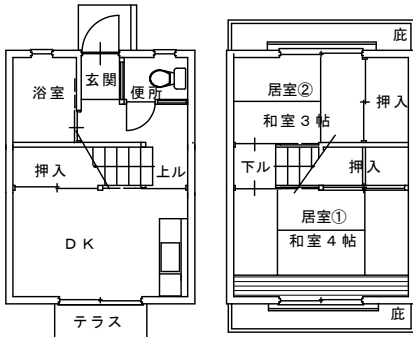
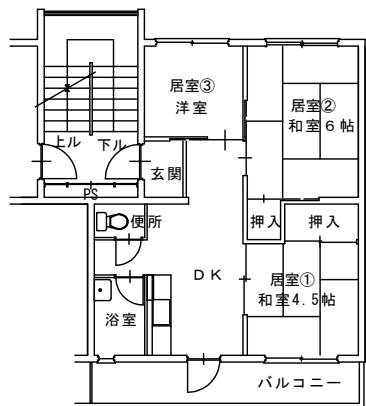
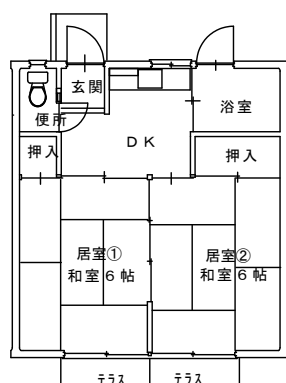
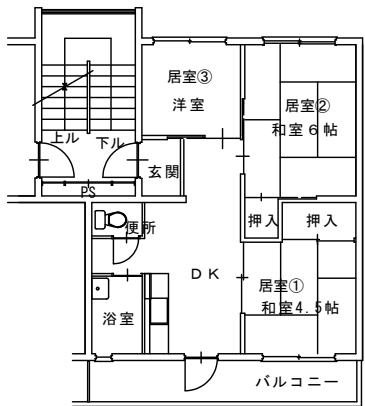
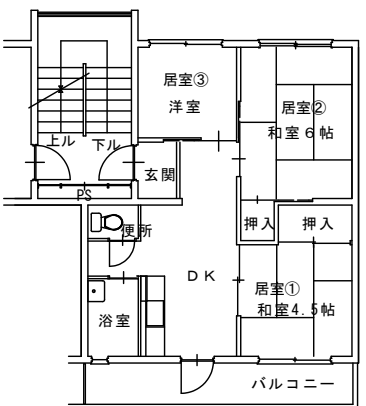
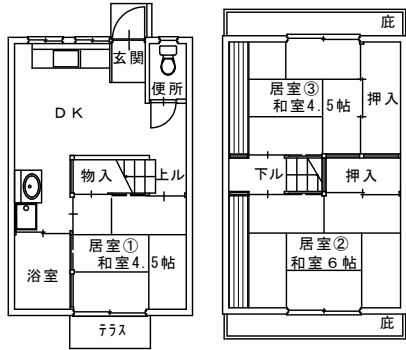
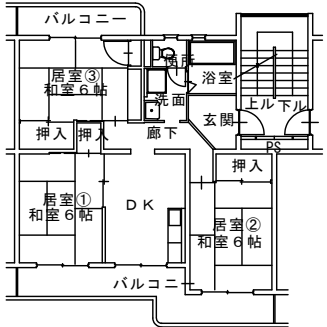
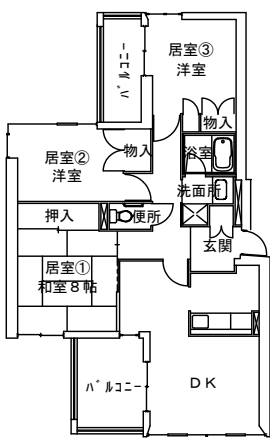
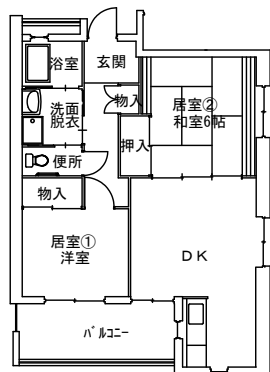
その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをしたり、単身で申し込みをした方が他の申込者の家族になっている場合は、すべての申し込みが無効となります。
- (2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも、抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
- (3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
- (4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。
(20万円前後かかることがあります。)
- (5) 市営住宅での犬、ネコ等のペットの飼育は禁止になっています。
- (6) 入居は平成30年7月1日(日)以降になります。

団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	粒江	倉敷駅からJR児島駅・宇野駅前（天城経由）行きバス20分、笹無山停から南西へ徒歩2分（天城郵便局の南，川むかい）	粒江	新田
	天城	倉敷駅から茶屋町駅行きバス15分，天城新田停から北へ徒歩5分（天城台団地の東側）	天城	多津美
	西阿知	西阿知駅から北東へ徒歩10分	西阿知	倉敷第一
	中庄	倉敷駅から中庄駅行きバス13分，中庄団地東停下車すぐ	中庄	倉敷北
	浜ノ茶屋 浜ノ茶屋南	倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル（市立倉敷東中学校の北約150メートル）	万寿	倉敷東
	東中庄	倉敷駅から中庄駅行きバス13分，中庄団地東停から東へ徒歩10分	中庄	倉敷北
	徳芳北	中庄駅から南東へ徒歩15分	中庄	倉敷北
	宮前 (簡二)	倉敷駅から北へ徒歩19分	菅生	倉敷北
	宮前 (松の木)	倉敷駅から北へ徒歩25分 酒津郵便局から西へ徒歩3分	菅生	倉敷北
	羽島	倉敷駅から茶屋町駅行きバス15分，羽島停から南東へ徒歩10分	帯江	多津美
	新田	倉敷駅からJR児島駅・宇野駅前（天城経由）行きバス11分，新田団地入口停から，南へ徒歩3分	倉敷西	新田
	向山 (改良)	倉敷駅から児島駅行きバス8分，市民会館前停から南へ徒歩5分	倉敷西	倉敷東
水島	西浦田	臨鉄・浦田駅（倉敷市駅から13分）から南東へ徒歩8分	第二福田	福田
	千鳥町	臨鉄・水島駅（倉敷市駅から21分）から西へ徒歩5分（イオンタウン水島ショッピングセンター東側）	第五福田	水島
	明神町 (改良)	臨鉄・水島駅（倉敷市駅から21分）から西へ徒歩15分	第五福田	水島
	再開発	臨鉄・水島駅（倉敷市駅から21分）から西へ徒歩5分（市立第五福田小学校南側）	第五福田	水島
児島	中山	上の町駅から徒歩10分（中山運動公園北）	緑丘	児島
玉島	奥谷	新倉敷駅から寄島・沙美・黒崎方面行きバス15分，羽口停から北へ5分（新倉敷自動車教習所の北300メートル，山腹）	玉島南	玉島西
	柏島	国道2号線唐船交差点（玉島阿賀崎地内）から南東へ800メートル（柏台住宅団地 北西端）	柏島	玉島西
真備	市場	川辺宿駅から北西に3.4キロメートル 蘭小学校から北西に500メートル	蘭	真備東

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 18号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：粒江 167号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：粒江 213号</p>
 <p>1階平面 2階平面</p>	 <p>バルコニー</p>	 <p>テラス テラス</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 363号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 368号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 69号</p>
 <p>バルコニー</p>	 <p>バルコニー</p>	 <p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知 A-204号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中庄21-8-302号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄25-3-302号 (3階)</p>
 <p>バルコニー</p>	 <p>バルコニー</p>	 <p>バルコニー</p>

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3LDK 5階建 団地名：浜ノ茶屋D-105号(1階)</p> <p>身障者用</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：浜ノ茶屋南C-301号(3階)</p>	<p>住宅タイプ：3K 平屋建 団地名：東中庄 86号</p>
<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：徳芳北 24号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：宮前(簡二)13号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：宮前(松の木)11号</p>
<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：羽島 10号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：新田 12号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：向山(改良)14号</p>

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：向山（改良）49号</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西浦田208号（2階）</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町19号（2階）</p> <p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町148号（5階）</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：明神町（改良）10号</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：再開発402号（4階）</p> <p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：中山 3-2-3号</p> <p>1階平面</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 3-4-8号</p> <p>1階平面 2階平面</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：中山 4-10-2号</p> <p>1階平面 2階平面</p>

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山7-2-406号（4階）</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山7-3-101号（1階）</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山12-2-106号（1階）</p>
<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：奥谷 20号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：奥谷 26号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：柏島 4号</p>
<p>1階平面 2階平面</p>	<p>1階平面 2階平面</p>	
<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：市場 4-18号</p>		

○月額所得別家賃表（平成30年度第1回募集）

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成28年1月～平成28年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	粒江	18号	7,700	8,800	10,100	11,400	12,800	12,800	12,800	12,800
		167号(2階)	9,000	10,500	12,000	13,500	15,400	17,800	20,600	20,600
		213号	5,300	6,100	7,000	7,800	9,000	10,400	12,100	13,400
		363号(1階)	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	20,400	20,400
		368号(2階)	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	20,400	20,400
	天城	69号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	20,900	20,900	20,900
	西阿知	A-204号(2階)	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	52,800
	中庄	21-8-302号(3階)	26,600	30,700	35,100	39,600	45,300	52,300	61,200	70,500
		25-3-302号(3階)	21,000	24,300	27,700	31,300	35,800	41,300	48,300	55,700
	浜ノ茶屋	D-105号(1階)	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	35,100
	浜ノ茶屋南	C-301号(3階)	18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,900	43,200	46,300
	東中庄	86号	4,600	5,300	6,000	6,800	7,800	9,000	10,600	12,200
	徳芳北	24号	5,800	6,700	7,700	8,700	10,000	11,500	13,500	15,500
	宮前(簡二)	13号	12,500	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	25,800	25,800
	宮前(松の木)	11号	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900
羽島	10号	8,000	9,200	10,600	11,900	13,700	15,800	17,700	17,700	
新田	12号	13,900	16,100	18,400	20,800	23,700	27,400	29,900	29,900	
水島	西浦田	208号(2階)	18,300	21,200	24,200	27,300	31,200	36,000	42,100	45,400
	千鳥町	19号(2階)	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,400	17,400
		148号(5階)	7,000	8,000	9,200	10,400	11,900	13,700	16,000	18,500
	再開発	402号(4階)	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500

○月額所得別家賃表（平成30年度第1回募集）

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（平成28年1月～平成28年12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～
児島	中山	3-2-3号	4,900	5,600	6,500	7,300	8,300	9,600	11,300	13,000
		3-4-8号	9,000	10,400	11,900	13,400	13,500	13,500	13,500	13,500
		4-10-2号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	25,100	25,100
		7-2-406号(4階)	9,100	10,500	12,100	13,600	15,600	18,000	21,000	24,300
		7-3-101号(1階)	9,100	10,500	12,100	13,600	15,600	18,000	21,000	24,300
		12-2-106号(1階)	11,400	13,200	15,100	17,000	19,500	22,500	26,300	28,000
玉島	奥谷	20号	10,100	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200
		26号	10,100	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200
	柏島	4号	3,800	4,400	5,000	5,700	6,500	7,500	8,800	10,100
真備	市場	4-18号	7,700	8,900	10,200	11,500	12,600	12,600	12,600	12,600

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額								
			①0～ 104,000	②104,001～ 114,000	③114,001～ 123,000	④123,001～ 139,000	⑤139,001～ 158,000	⑥158,001～ 186,000	⑦186,001～ 214,000	⑧214,000～ 259,000	⑨259,001～
倉敷	向山（改良）	14号	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	27,200	27,200
		49号	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	29,600	34,200
水島	明神町（改良）	10号	12,000	13,900	13,900	15,900	17,900	20,500	23,400	23,400	23,400