

平成29年度第1回市営住宅入居募集団地一覧表

地区	団地名	タイプ	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴室 ボイラー	トイレ	ガス	エレベーター	アンテナ※1	駐車場 (1台)	備考
倉敷	粒江	2DK	一般・単身	48号	平屋建	S44	×	洋 下水	都	×	×	×	
		2DK	一般・単身	49号	平屋建	S44	×	和 下水	都	×	×	×	
		2DK	一般・単身	100号	2階建	S44	×	和 下水	都	×	×	×	
		2DK	一般・単身	190号	2階建	S45	×	洋 下水	都	×	×	×	
		3DK	一般	235号(4階)	5階建	S48	×	洋 下水	都	×	○	×	
		3DK	一般	274号(5階)	5階建	S47	×	洋 下水	都	×	○	×	
	中洲	3DK	一般	12-510号(5階)	5階建	S55	×	洋 下水	都	×	○	○	
	中庄	2DK	一般	21-2-302号(3階)	4階建	H11	○	洋 下水	都	×	○	○	
		3DK	一般	21-4-203号(2階)	4階建	H11	○	洋 下水	都	×	○	○	
		1DK	シルバーハウジング	25-6-101号(1階)	別紙「シルバーハウジングへの申し込みについて」をご覧ください。								
	天城	3DK	一般	69号	2階建	S49	×	和 下水	都	×	×	○	
	浜ノ茶屋南	3DK	一般	B-503号(5階)	5階建	H2	○	洋 下水	都	○	○	○	
		2DK	高齢・単身※2	C-302号(3階)	3階建	H2	○	洋 下水	都	×	○	○	
	宮前南	3DK	一般	1号	2階建	S61	○	洋 下水	LP	×	×	○	
	徳芳東	3DK	一般	9号	平屋建	S48	×	和 汲取り	LP	×	△	×	
	徳芳西	3DK	一般	2号	2階建	S56	○	洋 下水	LP	×	△	×	
	羽島	3DK	一般	9号	平屋建	S49	×	洋 下水	LP	×	×	○	
	向山	3DK	一般	76号	2階建	S60	○	洋 下水	LP	×	○	×	
	南羽島(改良)	3DK	一般	15号	2階建	S56	○	洋 下水	LP	×	×	○	
倉敷計 19戸													
水島	水島駅前	3LDK	一般	903号(9階)	9階建	S58	×	洋 下水	都	○	○	×	
	水島幸町	3DK	一般	803号(8階)	12階建	H5	○	洋 下水	都	○	○	○	
		3DK	一般	901号(9階)	12階建	H5	○	洋 下水	都	○	○	○	
	西浦田	2DK	一般・単身	105号(1階)	3階建	S63	○	洋 下水	都	×	○	○	
	千鳥町	2DK	一般・単身	11号(2階)	5階建	S45	×	洋 下水	都	×	○	×	事故物件
		2DK	一般	36号(4階)	5階建	S45	×	洋 下水	都	×	○	×	
		3K	一般	86号(4階)	5階建	S46	×	和 下水	都	×	○	×	
2DK	一般	148号(5階)	5階建	S43	×	洋 下水	都	×	○	×			
水島計 8戸													
児島	中山	2DK	一般	5-10-3号	2階建	S48	×	和 下水	LP	×	×	×	
		3DK	一般・単身	6-12-6号	平屋建	S45	×	洋 下水	LP	×	×	×	
		2DK	一般	8-2-5号	2階建	S48	×	和 下水	LP	×	×	×	
	堀江	3DK	一般	1-202号(2階)	5階建	S52	×	洋 下水	LP	×	○	○	
		3DK	一般	1-405号(4階)	5階建	S52	×	洋 下水	LP	×	○	○	
		3DK	一般	1-502号(5階)	5階建	S52	×	洋 下水	LP	×	○	○	
林	3DK	一般・単身	11号	平屋建	S47	×	洋 下水	LP	×	×	×		
児島計 7戸													
玉島	柏島	2DK	一般・単身	1号	平屋建	S43	×	和 汲取り	LP	×	×	×	
	柏島第二	2DK	一般・単身	19号	平屋建	S44	×	和 汲取り	LP	×	×	×	
	道越	3DK	一般・単身	53号	平屋建	S46	×	和 汲取り	LP	×	○	○	事故物件
	奥谷	3DK	一般	63号	2階建	S49	×	洋 下水	都	×	×	×	
船穂	東北谷	3DK	一般	1号	2階建	S62	○	洋 浄化槽	LP	×	×	○	
真備	箭田東第二	3DK	一般	5-2号	平屋建	S53	○	洋 下水	LP	×	×	×	事故物件
玉島・船穂・真備計 6戸													
総合計 40戸													

※1 アンテナ ○：あり ×：なし(取り付け自己負担) △：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に加入し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 高齢者夫婦及び単身者向け住宅：入居しようとする夫婦の両方が60歳以上である世帯又は単身世帯向住宅への入居条件を満たす世帯が対象となります。(一般世帯の方は申込みできません)

シルバーハウジングへの申し込みについて

1 シルバーハウジングとは

シルバーハウジングとは、高齢者の方の生活に配慮し、生活援助員(LSA職員)による生活相談や安否確認などの福祉サービスの提供を行う住宅です。

※ 所得税課税状況により、月額4,900円以下の入居者負担金を、納付していただく場合があります。

2 募集住戸

地区	団地名	タイプ	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴室 ボイラー	トイレ		ガス	エレベーター	アンテナ	駐車場
倉敷	中庄	1DK	シルバーハウジング	25-6-101号(1階)	4階建	H15	○	洋	下水	都	○	共	○

3 申込(入居)資格

市営住宅への申込(入居)資格に該当しているほか、次に掲げるすべての条件を満たす必要があります。

- (1) 60歳以上の単身世帯、夫婦のみの高齢者世帯(夫婦の両方が60歳以上)又は60歳以上の高齢者のみからなる世帯で、生活困窮度が高く、家族による援助が困難であると認められる方
- (2) 自炊が可能な程度の健康状態であるが、身体機能の低下等がみられ、又は高齢であるため独立して生活するには不安があると認められる方

4 面接審査について

(1) シルバーハウジングへ申し込まれた方は、上記申込(入居)資格を判定するため、次のとおり面接審査を行います。

(1) 面接日時:平成29年4月24日(月)

午前10時～午後4時

詳細な面接日時については、申込期間終了後、倉敷市営住宅管理センターからお電話でお伝えします。

面接時間については、30分程度の予定です。

(2) 面接場所:本庁4階 401会議室

(3) 面接結果:面接等の審査結果は、平成29年5月1日迄に郵送で通知します。

※面接時間までに、受付手続きが間に合わなかった方及び欠席された方等は失格とします。

※面接審査に欠席される場合は、事前に倉敷市住宅課(Tel 086-426-3531)までご連絡ください。

(2) 面接審査(日常生活動作等について)又は資格審査の結果、入居資格がないと判断された方は、申し込みが無効となりますのでご了承ください。

5 その他

(1) 入居者が常時介護を必要とし、日常生活を維持することが困難となった場合又は長期加療入院し、かつ、退院後も常時介護を必要とする状態となった場合は、退去していただくことがあります。

(2) 今後、社会環境の変化や介護保険サービス制度の変更等から、シルバーハウジング自体の見直しが生じた場合や事業委託先の確保ができなかった場合等に、上記福祉サービスの提供を終了させていただくことがあります。

申込後のスケジュールについて(平成29年度第1回)

抽選会

- (1) 抽選日時 平成29年5月8日(月) (時間につきましては下記表をご参照ください。)
(2) 抽選会場 倉敷市役所本庁10階大会議室

地区	日時	団地名	受付開始時間	抽選開始時間	抽選会場
倉敷	平成29年 5月8日(月)	粒江・中洲	午前 9時20分	午前 9時30分	本庁 10階 大会議室
		中庄・天城・浜ノ茶屋南	午前10時10分	午前10時20分	
		宮前南・徳芳東・徳芳西 羽島・向山・南羽島(改良)	午前11時00分	午前11時10分	
水島		水島駅前・水島幸町・西浦田・千鳥町	午後 1時10分	午後 1時20分	
児島		中山・堀江・林	午後 2時00分	午後 2時10分	
玉島・船 穂・真備		柏島・柏島第二・道越 奥谷・東北谷・箭田東第二	午後 2時50分	午後 3時00分	

※ 募集住戸1戸ごとに公開抽選を行い、住戸ごとに入居予定者及び入居補欠者を決定します。

※ 抽選会への参加は任意です。

※ 抽選番号と抽選結果について希望される方には、申込書付属のはがきに切手を貼っていただければ、郵送にて通知します。

二次募集(※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数
(2) 募集期間 平成29年5月16日(火) 午前8時30分から午後5時30分まで
(3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)
(4) 抽選日時 平成29年5月17日(水) 午前10時00分から
(5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル5階会議室(予定)

資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

資格審査基準日

平成29年5月29日(月)

その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをしたり、単身で申し込みをした方が他の申込者の家族になっている場合は、すべての申し込みが無効となります。
- (2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも、抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。
- (3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。
- (4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。
(20万円前後かかることがあります。)
- (5) 市営住宅での犬、ネコ等のペットの飼育は禁止になっています。
- (6) 入居は平成29年7月1日(土)以降になります。

団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	粒江	倉敷駅からJR児島駅・宇野駅前(天城経由)行きバス20分、笹無山停から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南、川むかい)	粒江	新田
	中洲	臨鉄・球場前駅(倉敷市駅から3分)から北へ徒歩10分(市立中洲小学校東側)	中洲	倉敷西
	中庄	倉敷駅から中庄駅行きバス13分、中庄団地東停下車すぐ	中庄	倉敷北
	天城	倉敷駅から茶屋町駅行きバス15分、天城新田停から北へ徒歩5分(天城台団地の東側)	天城	多津美
	浜ノ茶屋南	倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル(市立倉敷東中学校の北約150メートル)	万寿	倉敷東
	宮前南	倉敷駅から北へ徒歩12分	菅生	倉敷北
	徳芳東	中庄駅から東へ徒歩12分	中庄	倉敷北
	徳芳西	中庄駅から東へ徒歩11分	中庄	倉敷北
	羽島	倉敷駅から茶屋町駅行きバス15分、羽島停から南東へ徒歩10分	帯江	多津美
	向山	倉敷駅から児島駅行きバス8分、市民会館前停から南へ徒歩5分	倉敷西	倉敷東
	南羽島(改良)	倉敷駅から茶屋町駅行きバス15分、羽島停から南東へ徒歩12分	帯江	多津美
水島	水島駅前	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分(市立第五福田小学校南側、北棟3階~9階)	第五福田	水島
	水島幸町	臨鉄・栄駅(倉敷市駅から18分)から西へ徒歩10分(市立水島中学校、水島消防署の南側)	水島	水島
	西浦田	臨鉄・浦田駅(倉敷市駅から13分)から南東へ徒歩8分	第二福田	福田
	千鳥町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分(イオンタウン水島ショッピングセンター東側)	第五福田	水島
児島	中山	上の町駅から徒歩10分(中山運動公園北)	緑丘	児島
	堀江	児島駅から玉野方面行きバス20分、堀江港停から南へ徒歩5分	琴浦南	琴浦
	林	木見駅から徒歩20分(瀬戸中央道水島インター東)	郷内	郷内
玉島	柏島第二	国道2号線唐船交差点(玉島阿賀崎地内)から南東へ800メートル(柏台住宅団地北西端)	柏島	玉島西
	道越	新倉敷駅から西へ2キロメートル、新幹線高架橋北沿い	富田	玉島北
	奥谷	新倉敷駅から寄島・沙美・黒崎方面行きバス15分、羽口停から北へ5分(新倉敷自動車教習所の北300メートル、山腹)	玉島南	玉島西
船穂	東北谷	船穂中学校から北へ800メートル	船穂	船穂
真備	箭田東第二	吉備真備駅から北東へ700メートル	箭田	真備

住宅間取り図

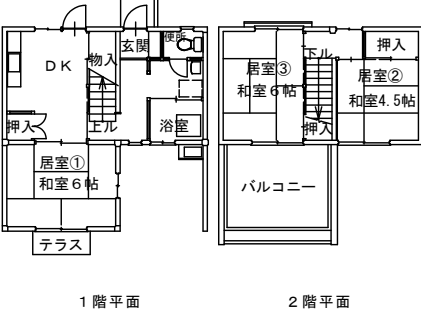
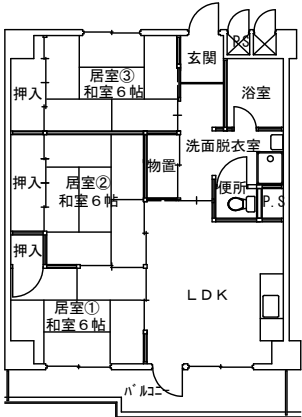
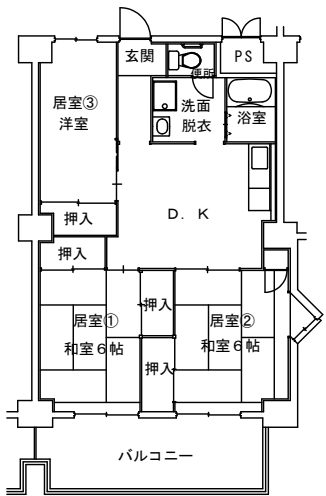
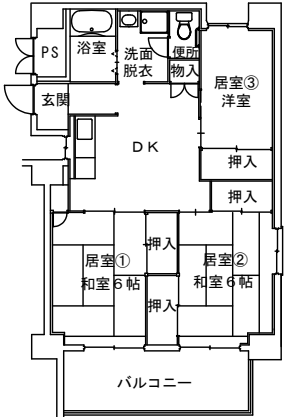
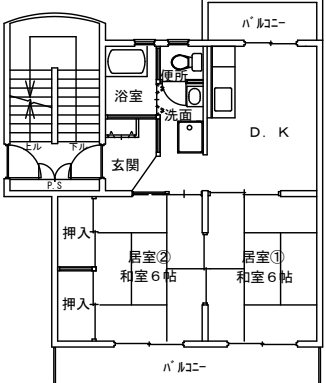
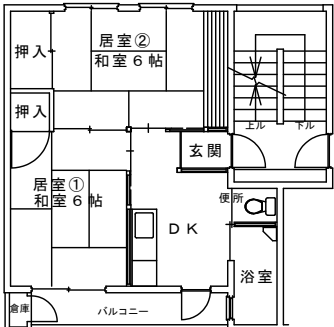
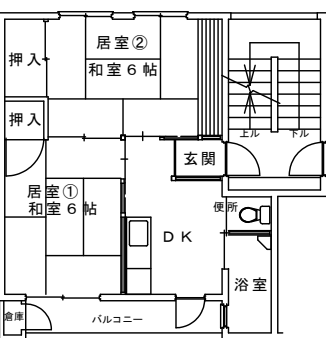
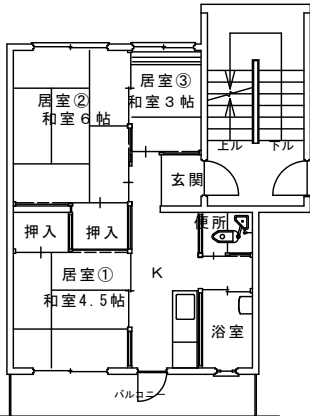
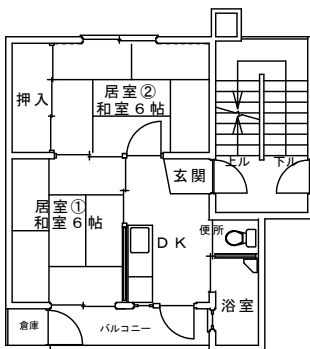
【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：粒江 48号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：粒江 49号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 100号</p>
<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 190号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 235号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 274号 (5階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 12-510号 (5階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 4階建 団地名：中庄21-2-302号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中庄21-4-203号 (2階)</p>

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：1DK 4階建 団地名：中庄25-6-101号(1階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 69号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南B-503号(5階)</p>
<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：浜ノ茶屋南C-302号(3階)</p>		

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：南羽島（改良）15号</p>	<p>住宅タイプ：3LDK 9階建 団地名：水島駅前903号（9階）</p>	<p>住宅タイプ：3DK 12階建 団地名：水島幸町803号（8階）</p>
 <p>1階平面 2階平面</p>		
<p>住宅タイプ：3DK 12階建 団地名：水島幸町901号（9階）</p>	<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：西浦田105号（1階）</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町11号（2階）</p>
		
<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町36号（4階）</p>	<p>住宅タイプ：3K 5階建 団地名：千鳥町86号（4階）</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町148号（5階）</p>
		

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 5-10-3号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：中山 6-12-6号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 8-2-5号</p>
<p>1階平面 2階平面</p>	<p>テラス テラス</p>	<p>1階平面 2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江1-202号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江1-405号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江1-502号 (5階)</p>
<p>バルコニー</p>	<p>バルコニー</p>	<p>バルコニー</p>
<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：林 11号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：柏島 1号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：柏島第二 19号</p>
	<p>テラス テラス</p>	<p>テラス テラス</p>

住宅間取り図 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。
 窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：道越 53号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：奥谷 63号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：東北谷 1号</p>
<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：箭田東第二 5-2号</p>		

○月額所得別家賃表（平成29年度第1回募集）

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（H27.1月～H27.12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とでは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
倉敷	粒江	48号	4,600	5,300	6,100	6,900	7,900	9,100	10,600	12,300
		49号	4,600	5,300	6,100	6,900	7,900	9,100	10,600	12,300
		100号	9,000	10,400	11,900	13,400	14,300	14,300	14,300	14,300
		190号	9,200	10,600	12,100	13,700	14,300	14,300	14,300	14,300
		235号	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	20,400	20,400
		274号	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,600	20,400	20,400
	中洲	12-510号	14,700	17,000	19,400	21,900	25,100	28,900	33,800	39,000
	中庄	21-2-302号	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100
		21-4-203号	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,100
		25-6-101号	18,300	21,100	24,100	27,200	31,100	35,900	42,000	48,500
	天城	69号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	21,000	21,000	21,000
	浜ノ茶屋南	B-503号	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	49,600
		C-302号	15,100	17,400	19,900	22,400	25,700	29,600	34,700	40,000
	宮前南	1号	17,200	19,900	22,800	25,700	29,300	33,900	39,600	45,700
	徳芳東	9号	5,400	6,200	7,200	8,100	9,200	10,700	12,500	14,400
徳芳西	2号	15,200	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	34,900	40,300	
羽島	9号	8,000	9,200	10,600	11,900	13,700	15,800	17,700	17,700	
向山	76号	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	34,400	39,700	
水島	水島駅前	903号	18,700	21,600	24,700	27,900	31,800	36,700	43,000	49,600
	水島幸町	803号	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800
		901号	21,500	24,800	28,300	32,000	36,500	42,200	49,300	56,900
	西浦田	105号	13,600	15,700	18,000	20,300	23,200	26,800	31,300	33,800
	千鳥町	11号	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,400	17,400
		36号	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,400	17,400
		86号	8,100	9,300	10,700	12,100	13,800	15,900	18,600	20,500
148号		7,000	8,000	9,200	10,400	11,900	13,700	16,000	18,500	

○月額所得別家賃表（平成29年度第1回募集）

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（H27.1月～H27.12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）

なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とでは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額							
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～
児島	中山	5-10-3号	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	21,000	21,000
		6-12-6号	5,300	6,100	6,900	7,800	9,000	10,400	12,100	14,000
		8-2-5号	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	21,000	21,000
	堀江	1-202号	13,400	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	30,800	35,500
		1-405号	13,400	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	30,800	35,500
		1-502号	13,400	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	30,800	35,500
林	11号	6,400	7,400	8,500	9,600	11,000	11,700	11,700	11,700	
玉島	柏島	1号	3,800	4,400	5,000	5,700	6,500	7,500	8,800	10,100
	柏島第二	19号	4,500	5,200	6,000	6,700	7,700	8,900	9,300	9,300
	道越	53号	5,300	6,100	7,000	7,900	9,100	10,500	12,300	13,200
	奥谷	63号	12,100	13,900	15,900	18,000	20,500	23,700	27,800	27,800
船穂	東北谷	1号	15,700	18,200	20,800	23,500	26,800	31,000	36,200	41,800
真備	箭田東第二	5-2号	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	19,300	19,300	19,300

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額								
			①0～104,000	②104,001～114,000	③114,001～123,000	④123,001～139,000	⑤139,001～158,000	⑥158,001～186,000	⑦186,001～214,000	⑧214,001～259,000	⑨259,001～
倉敷	南羽島（改良）	15号	15,000	17,400	17,400	19,900	22,400	25,600	29,500	34,600	39,900