

# 平成28年度第4回市営住宅入居募集团地一覧表

地区	団地名	タイプ	募集戸数	申込区分	部屋号数 (部屋階数)	建屋階数	建設年度	浴室ボイラー	トイレ	ガス	エレベーター	アンテナ※1	駐車場※2	備考
倉敷	粒江	2DK	1	一般単	46号	平屋建	S44	×	和 下水	都	×	戸	×	
		2DK	1	一般単	129号	2階建	S46	×	洋 下水	都	×	戸	×	
		2DK	1	一般単	404号	2階建	S46	×	洋 下水	都	×	戸	×	事故物件
		3DK	1	一般	171号(2階)	4階建	S48	×	洋 下水	都	×	共	×	
		3DK	1	一般	378号(3階)	5階建	S48	×	洋 下水	都	×	共	×	
	中洲	3DK	1	一般	11-407号(4階)	5階建	S54	×	洋 下水	都	×	共	○	
		3DK	1	一般	12-506号(5階)	5階建	S55	×	洋 下水	都	×	共	○	
	中庄	2DK	1	一般	26-3-502号(5階)	5階建	H15	○	洋 下水	都	○	共	○	
	天城	3DK	1	一般	53号	2階建	S49	×	和 下水	都	×	戸	×	
	西阿知	3DK	1	一般	B-306号(3階)	3階建	H4	○	洋 下水	都	×	共	○	
	浜ノ茶屋	3DK	1	一般	D-401号(4階)	5階建	S50	×	洋 下水	都	×	共	○	
	浜ノ茶屋南	3DK	1	一般	A-202号(2階)	5階建	H2	○	洋 下水	都	○	共	○	
		3DK	1	一般	B-102号(1階)	5階建	H2	○	洋 下水	都	○	共	○	
	倉敷西	2DK	1	一般	1-203号(2階)	3階建	H1	○	洋 下水	都	×	共	×	
	徳芳南	3DK	1	一般	11号	平屋建	S62	○	洋 汲取り	LP	×	共△	○1	
	徳芳東	3DK	1	一般	9号	平屋建	S48	×	和 汲取り	LP	×	共△	×1	
	向山北	3DK	1	一般	32号(1階)	4階建	S56	○	洋 下水	都	×	共	×	
	第3青江	4DK	1	一般	1号	平屋建	S49	×	洋 下水	LP	×	戸	○	
	新田	3DK	1	一般	5号	平屋建	S51	×	洋 下水	LP	×	戸	×	
	亀山	3DK	1	一般	17号(2階)	3階建	H6	○	洋 浄化槽	LP	×	共	○	
南羽島(改良)	3DK	1	一般	19号	2階建	S56	○	洋 下水	LP	×	戸	×		
倉敷計			21											
水島	水島駅前	3LDK	1	一般	503号(5階)	9階建	S58	×	洋 下水	都	○	共	×	
	水島幸町	3DK	1	一般	406号(4階)	12階建	H5	○	洋 下水	都	○	共	○	
	千鳥町	2DK	1	一般単	24号(3階)	5階建	S45	×	洋 下水	都	×	共	×	事故物件
		2DK	1	一般単	28号(3階)	5階建	S45	×	洋 下水	都	×	共	×	
		2DK	1	一般	39号(4階)	5階建	S45	×	洋 下水	都	×	共	×	
	明神町(改良)	3DK	1	一般	11号	2階建	S50	×	和 下水	都	×	戸	×	
	亀島	3DK	1	一般	54号	2階建	S54	○	和 下水	都	×	戸	×	
水島計			7											
児島	中山	3DK	1	一般	4-10-3号	2階建	S50	×	洋 下水	LP	×	戸	×	
		2DK	1	一般単	5-6-2号	2階建	S47	×	和 下水	LP	×	戸	×	事故物件
		2DK	1	一般	5-10-3号	2階建	S48	×	和 下水	LP	×	戸	×	
		3DK	1	一般	7-3-204号(2階)	4階建	S47	×	洋 下水	LP	×	共	×	
		2DK	1	一般	8-2-5号	2階建	S48	×	和 下水	LP	×	戸	×	
		3DK	1	一般	11-3-103号(1階)	4階建	S49	×	洋 下水	LP	×	共	×	
	堀江	3DK	1	一般	1-504号(5階)	5階建	S52	×	洋 下水	LP	×	共	×	
		3DK	1	一般	2-506号(5階)	5階建	S52	×	洋 下水	LP	×	共	×	
児島計			8											
玉島	柏島	2DK	1	一般単	3号	平屋建	S43	×	和 汲取り	LP	×	戸	×	
	柏島第二	2DK	1	一般単	29号	2階建	S44	×	和 汲取り	LP	×	戸	×	
	奥谷	2DK	1	一般単	2号	2階建	S47	×	洋 下水	都	×	戸	×	
		3DK	1	一般	79号	2階建	S50	×	洋 下水	都	×	戸	×	
真備	川辺	3DK	1	一般単	6-19号	平屋建	S44	○	洋 下水	LP	×	戸	×	
	箭田東	3DK	1	一般	2-5号	平屋建	S49	○	洋 下水	LP	×	戸	×1	
	玉島・真備計			6										
総合計			42											

※1 アンテナ 共：共聴アンテナあり 戸：入居者設置 共△：地上デジタル放送を視聴するには、地区共聴組合等に参加し、使用料等をお支払い頂くことがあります。

※2 駐車場 ○：各世帯に一台 ○1：各世帯に一台（連絡員不在） ×：駐車場なし（連絡員と調整必要） ×1：連絡員不在

# 申込後のスケジュールについて(平成28年度第4回)

## 抽選会

- (1) 抽選日時 平成29年2月20日(月) (時間につきましては下記表をご参照ください。)  
 (2) 抽選会場 倉敷市役所本庁10階大会議室

地区	日時	団地名	受付開始時間	抽選開始時間	抽選会場
倉敷	平成29年 2月20日(月)	粒江	午前 9時20分	午前 9時30分	本庁 10階 大会議室
		中洲・中庄・天城	午前10時00分	午前10時10分	
		西阿知・浜ノ茶屋・浜ノ茶屋南	午前10時40分	午前10時50分	
		倉敷西・徳芳南・徳芳東・向山北	午前11時20分	午前11時30分	
		第3青江・新田・亀山・南羽島(改良)	午後 1時10分	午後 1時20分	
水島 児島		水島駅前・水島幸町・千鳥町	午後 1時50分	午後 2時00分	
		明神町(改良)・亀島・堀江	午後 2時30分	午後 2時40分	
玉島 真備		中山	午後 3時10分	午後 3時20分	
	柏島・柏島第二・奥谷・川辺・箭田東	午後 3時50分	午後 4時00分		

- ※ 募集住戸1戸ごとに公開抽選を行い、住戸ごとに入居予定者及び入居補欠者を決定します。  
 ※ 抽選会への参加は任意です。  
 ※ 抽選番号と抽選結果について希望される方には、申込書付属のはがきに切手を貼っていただければ、郵送にて通知します。

## 二次募集(※申込者が募集戸数に満たなかった場合のみ行います)

- (1) 募集団地及び戸数 申込者が募集戸数に満たなかった団地及び戸数  
 (2) 募集期間 平成29年2月21日(火) 午前8時30分から午後5時30分まで  
 (3) 募集窓口 倉敷市営住宅管理センター窓口(くらしきシティプラザ西ビル6階)  
 (4) 抽選日時 平成29年2月22日(水) 午前10時00分から  
 (5) 抽選会場 くらしきシティプラザ西ビル5階会議室(予定)

## 資格審査

抽選会にて、入居予定者に決定した方は、抽選会から資格審査日までの期間に、倉敷市営住宅管理センターへ必要書類を提出していただき、申込(入居)資格を満たしているか確認する資格審査を行います。詳しくは、市営住宅入居申込案内書をご参照ください。

## 資格審査基準日

平成29年3月9日(木)

## その他

- (1) 入居申し込みは1世帯1部屋に限ります。1世帯で2部屋以上の申し込みをしたり、単身で申し込みをした方が他の申込者の家族になっている場合は、すべての申し込みが無効となります。  
 (2) 優遇抽選の条件に該当する方は、当選率の優遇措置を受けられることがあります。ただし、優遇抽選はあくまでも、抽選時の優遇措置であり、入居を保証しているわけではありません。  
 (3) 家賃は、「申込世帯全員の収入」と「住宅の条件(場所・広さなど)」によって決定されます。  
 (4) 浴槽・ボイラーの設置をしていない団地では、入居の際に入居者の方に設置していただきます。  
(20万円前後かかることがあります。)  
 (5) 市営住宅での犬、ネコ等のペットの飼育は禁止になっています。  
 (6) 入居は平成29年4月1日(土)以降になります。

## 団地への交通・学区案内

地区名	団地名	交通	小学校	中学校
倉敷	粒江	倉敷駅からJR児島駅・宇野駅前(天城経由)行きバス20分, 笹無山停から南西へ徒歩2分(天城郵便局の南, 川むかい)	粒江	新田
	中洲	臨鉄・球場前駅(倉敷市駅から3分)から北へ徒歩10分(市立中洲小学校東側)	中洲	倉敷西
	中庄	倉敷駅から中庄駅行きバス13分, 中庄団地東停下車すぐ	中庄	倉敷北
	天城	倉敷駅から茶屋町駅行きバス15分, 天城新田停から北へ徒歩5分(天城台団地の東側)	天城	多津美
	西阿知	西阿知駅から北東へ徒歩10分	西阿知	倉敷第一
	浜ノ茶屋 浜ノ茶屋南	倉敷駅から北東へ約1.3キロメートル (市立倉敷東中学校の北約150メートル)	万寿	倉敷東
	倉敷西	倉敷駅から塩生, 古城池経由バス3分, 中央2丁目停から西へ徒歩5分(岡山大学農生研究所, 倉敷芸文館の西200メートル)	老松	倉敷西
	徳芳南	中庄駅から南東へ徒歩18分	庄	庄
	徳芳東	中庄駅から東へ徒歩12分	中庄	倉敷北
	向山北	倉敷駅から児島駅行きバス8分, 市民会館前停下車すぐ	倉敷西	倉敷東
	第3青江	倉敷駅から北へ徒歩22分	菅生	倉敷北
	新田	倉敷駅から藤戸天城経由児島, 宇野行きバス11分, 新田団地入口停から, 南へ徒歩3分	倉敷西	新田
	亀山	倉敷駅から茶屋町駅行きバス20分, 帯江亀山停から東へ徒歩5分(ケアハウス倉敷の北側)	帯江	多津美
南羽島 (改良)	倉敷駅から茶屋町駅行きバス15分, 羽島停から南東へ徒歩12分	帯江	多津美	
水島	水島駅前	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分 (市立第五福田小学校南側, 北棟3階~9階)	第五福田	水島
	水島幸町	臨鉄・栄駅(倉敷市駅から18分)から西へ徒歩10分 (市立水島中学校, 水島消防署の南側)	水島	水島
	千鳥町	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩5分 (イオンタウン水島ショッピングセンター東側)	第五福田	水島
	明神町 (改良)	臨鉄・水島駅(倉敷市駅から21分)から西へ徒歩15分	第五福田	水島
	亀島	旭町北停から南西へ徒歩20分	第五福田	水島
児島	中山	上の町駅から徒歩10分(中山運動公園北)	緑丘	児島
	堀江	児島駅から玉野方面行きバス20分, 堀江港停から南へ徒歩5分	琴浦南	琴浦
玉島	柏島第二	国道2号線唐船交差点(玉島阿賀崎地内)から南東へ800メートル(柏台住宅団地北西端)	柏島	玉島西
	奥谷	新倉敷駅から寄島・沙美・黒崎方面行きバス15分, 羽口停から北へ5分(新倉敷自動車教習所の北300メートル, 山腹)	玉島南	玉島西
真備	川辺	川辺宿駅から北東へ1.7キロメートル。	川辺	真備東
	箭田東	吉備真備駅から北東へ800メートル。	箭田	真備

# 住宅間取り図

【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。  
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：粒江 46号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 129号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：粒江 404号</p>
<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：粒江 171号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：粒江 378号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 11-407号 (4階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：中洲 12-506号 (5階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：中庄 26-3-502号 (5階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：天城 53号</p>






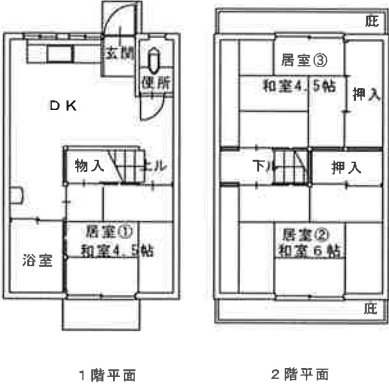
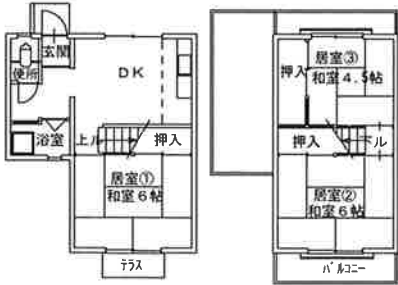
**住宅間取り図** 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。  
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：西阿知B-306号 (3階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋D-401号 (4階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南A-202号 (2階)</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：浜ノ茶屋南B-102号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 3階建 団地名：倉敷西1-203号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：徳芳南 11号</p>
<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：徳芳東 9号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：向山北 32号 (1階)</p>	<p>住宅タイプ：4DK 平屋建 団地名：第3青江 1号</p>


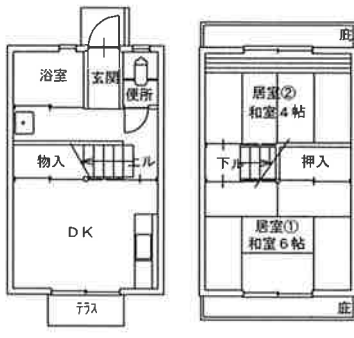
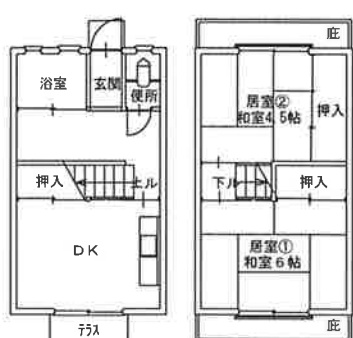

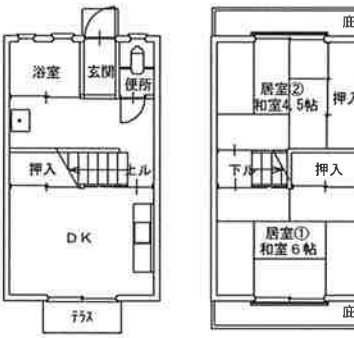



**住宅間取り図** 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。  
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：新田 5号	住宅タイプ：3DK 3階建 団地名：亀山 17号 (2階)	住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：南羽島 (改良) 19号

**住宅間取り図** 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。  
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3LDK 9階建 団地名：水島駅前503号（5階）</p>	<p>住宅タイプ：3DK 12階建 団地名：水島幸町406号（4階）</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町24号（3階）</p>
		
<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町28号（3階）</p>	<p>住宅タイプ：2DK 5階建 団地名：千鳥町39号（4階）</p>	<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：明神町（改良）11号</p>
		 <p>1階平面                      2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：亀島 54号</p>		
 <p>1階平面                      2階平面</p>		

**住宅間取り図** 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：中山 4-10-3号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 5-6-2号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 5-10-3号</p>
 <p>1階平面                      2階平面</p>	 <p>1階平面                      2階平面</p>	 <p>1階平面                      2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山7-3-204号 (2階)</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：中山 8-2-5号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 4階建 団地名：中山 11-3-103号 (1階)</p>
 <p>1階平面                      2階平面</p>	 <p>1階平面                      2階平面</p>	 <p>1階平面                      2階平面</p>
<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江 1-504号 (5階)</p>	<p>住宅タイプ：3DK 5階建 団地名：堀江 2-506号 (5階)</p>	
 <p>1階平面                      2階平面</p>	 <p>1階平面                      2階平面</p>	



**住宅間取り図** 【特記】間取りは、一部反転するものがあります。また、縮尺はそれぞれ異なります。  
窓の位置・大きさ等、図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

<p>住宅タイプ：2DK 平屋建 団地名：柏島 3号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：柏島第二 29号</p>	<p>住宅タイプ：2DK 2階建 団地名：奥谷 2号</p>
<p>住宅タイプ：3DK 2階建 団地名：奥谷 79号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名：川辺 6-19号</p>	<p>住宅タイプ：3DK 平屋建 団地名： 箭田東 2-5号</p>

○月額所得別家賃表（平成28年度第4回募集）

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（H27.1月～H27.12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）  
なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額									
			①0～104,000	②104,001～123,000	③123,001～139,000	④139,001～158,000	⑤158,001～186,000	⑥186,001～214,000	⑦214,001～259,000	⑧259,001～		
倉敷	粒江	46号	4,600	5,300	6,100	6,900	7,900	9,100	10,600	12,300		
		129号	9,300	10,800	12,300	13,900	14,300	14,300	14,300	14,300		
		404号	9,300	10,800	12,300	13,900	14,300	14,300	14,300	14,300		
		171号	9,000	10,500	12,000	13,500	15,400	17,800	20,600	20,600		
		378号	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	20,400	20,400		
	中洲	11-407号	14,500	16,700	19,100	21,600	24,700	28,500	33,300	38,400		
		12-506号	14,700	17,000	19,400	21,900	25,100	28,900	33,800	39,000		
	中庄	26-3-502号	20,900	24,100	27,600	31,100	35,500	41,000	48,000	55,400		
	天城	53号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	21,000	21,000	21,000		
	西阿知	B-306号	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,600		
	浜ノ茶屋	D-401号	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	31,300		
	浜ノ茶屋南	A-202号	19,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	43,800	46,400		
		B-102号	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	49,600		
	倉敷西	1-203号	15,300	17,600	20,200	22,700	26,000	30,000	35,100	40,500		
	徳芳南	11号	14,200	16,300	18,700	21,100	24,100	25,600	25,600	25,600		
徳芳東	9号	5,400	6,200	7,200	8,100	9,200	10,700	12,500	14,400			
向山北	32号	14,300	16,500	18,900	21,300	24,300	28,100	32,900	37,900			
第3青江	1号	9,300	10,700	12,300	13,800	15,800	18,300	21,400	24,700			
新田	5号	9,400	10,800	12,400	14,000	15,900	18,400	21,600	22,600			
亀山	17号	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,900			
水島駅前	503号	18,700	21,600	24,700	27,900	31,800	36,700	43,000	49,600			
水島幸町	406号	21,500	24,800	28,300	32,000	36,500	42,200	49,300	56,900			
千鳥町	24号	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,400	17,400			
	28号	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,400	17,400			
	39号	8,000	9,200	10,500	11,900	13,600	15,700	17,400	17,400			
亀島	54号	13,700	15,800	18,000	20,400	23,300	26,800	31,400	36,300			

○月額所得別家賃表（平成28年度第4回募集）

市営住宅の家賃は、入居世帯の月額所得額（H27.1月～H27.12月の所得金額）に応じて決定します。（家賃決定は資格審査後に行います。）  
 なお、入居時の家賃算定に用いる所得金額と、入居審査に用いる所得金額とは算出期間が異なります。

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額								
			①0～ 104,000	②104,001～ 123,000	③123,001～ 139,000	④139,001～ 158,000	⑤158,001～ 186,000	⑥186,001～ 214,000	⑦214,001～ 259,000	⑧259,001～	
児島	中山	4-10-3号	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	25,200	25,200	
		5-6-2号	9,300	10,800	12,300	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	
		5-10-3号	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	21,000	21,000	
		7-3-204号	9,100	10,500	12,100	13,600	15,600	18,000	21,000	24,300	
		8-2-5号	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	21,000	21,000	
		11-3-103号	10,800	12,500	14,300	16,100	18,400	21,200	24,900	27,300	
玉島	堀江	1-504号	13,400	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	30,800	35,500	
		2-506号	13,400	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	30,800	35,500	
		3号	3,800	4,400	5,000	5,700	6,500	7,500	8,800	10,100	
真備	箭田東	柏島第二 29号	8,800	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200	
		奥谷 2号	10,100	11,700	13,400	15,100	17,300	19,900	21,100	21,100	
		川辺 6-19号	12,100	14,000	16,000	18,000	20,600	23,800	27,900	32,100	
真備	箭田東	2-5号	5,800	6,700	7,700	8,700	10,000	11,500	11,600	11,600	
		2-5号	7,600	8,800	10,100	11,300	11,700	11,700	11,700	11,700	

単位：円

地区	団地名	部屋号数	月額所得別家賃額								
			①0～ 104,000	②104,001～ 114,000	③114,001～ 123,000	④123,001～ 139,000	⑤139,001～ 158,000	⑥158,001～ 186,000	⑦186,001～ 214,000	⑧214,001～ 259,000	⑨259,001～
倉敷	南羽島（改良）	19号	15,000	17,400	17,400	19,900	22,400	25,600	29,500	34,600	39,900
水島	明神町（改良）	11号	12,000	13,900	13,900	15,900	17,900	20,500	23,600	23,600	23,600